



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 131

24 Απριλίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων «ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, στο Ο.Τ. 929 (τροποποίηση της πρασιάς στην φερόμενη ιδιοκτησία Ευστρατίου - Μιχαήλ Σταθόπουλου και Αικατερίνης Αθανασοπούλου)..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης από «πεζόδρομος» και τη διαικλάτυνση αυτής προς τα Ο.Τ. 812, 814 και 834 από 6,00 μ. σε 8,00 μ. με παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 812, της περιοχής «Πλατάνια-Άγιος Αθανάσιος», της πόλεως Κοζάνης..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 669 της περιοχής Σκ'ρκα -Άγιος Νικάνορας, της πόλεως Κοζάνης..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 52884 (1)  
Μη έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενότητων «ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, στο Ο.Τ. 929 (τροποποίηση της πρασιάς στην φερόμενη ιδιοκτησία Ευστρατίου - Μιχαήλ Σταθόπουλου και Αικατερίνης Αθανασοπούλου).

#### Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β'/4-11-11) περί «Έγκρισης τρο-

ποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703 Β'/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α'/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14-3-83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ειδικότερα το άρθρο 24, όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α)

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 153 και 154 (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-99).

10. Την εγκύκλιο 141/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

12. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/6-2-2001)

13. Τη σχετική με την εν θέματι υπόθεση νομολογία του ΣτΕ.

14. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

15. Την υπ' αριθμ. οικ.11779/11205/19-03-2012 απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα την οποία συγκροτήθηκαν τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α), στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011, όπως ισχύει σήμερα.

16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

17. Το από 13-10-86 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ 1178/Δ΄/04-12-1986) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 5 και 6 του Δήμου Καματερού και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Αχαρνών.

18. Την υπ' αριθμ. 12925/1388/08-09-1988 απόφαση Νομάρχης (ΦΕΚ 438/Δ΄/21-06-1988) για τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καματερού.

19. Την υπ' αριθμ. 2913/196/25-02-2002 απόφαση Νομάρχης Αθήνας, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής των πολεοδομικών ενότητων «ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

20. Την μεταγραφική της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον Τόμο 779, με αριθμό 497 και στο Υποθηκοφυλακείο Αθήνας στον Τόμο 4406 με αριθμό 46.

21. Τη με αρ. 185/2013 ομόφωνη απόφαση Δ. Σ. Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού για «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 929 πολεοδομική ενότητα 5-6 της Δ.Κ.Κ.».

22. Την από 06-12-2013 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για απόρριψη της προτεινόμενης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου.

23. Την από 24-02-2014 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (υπ' αριθ. 2/2014 Πρακτικό Θέμα 1ο της ημερησίας διάταξης) για απόρριψη της πρότασης τροποποίησης.

24. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

και ΕΠΕΙΔΗ:

- Σύμφωνα με τα άρθρα 1, παρ.3 και 70, παρ.1 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 και του άρθρου 21, παρ. 2 του ΓΟΚ/1929, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες δημιουργεί η οικιστική διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της, γεγονός, που στην παρούσα πρόταση, δεν υποστηρίζεται.

- Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 55/88, άρθρο 4, οποιαδήποτε μεταβολή στο χαρακτηρισμό του χώρου ή του Ο.Τ., όπως επίσης και κάθε μετατόπιση των οικοδομικών, ή ρυμοτομικών γραμμών, αποτελεί τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, οπότε ακολουθούνται οι διαδικασίες, που ορίζονται από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17-7-23 και από τις εγκ. 1/61 και 8/75. Βασικό κριτήριο - προϋπόθεση - για να μελετηθεί τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καταρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης (Δ/τος ή Αποφάσεως), είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη, ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Στα πλαίσια των νομίμων παραγόντων, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (ΣτΕ 2687/82).

- Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 55/88, άρθρο 4, η πρόταση, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, το χαρακτηρισμό ή τον αποχαρακτηρισμό του χώρου, πρέπει να είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά, ή κυκλοφοριακά, ή ακόμα για λόγους αισθητικής ή εναρμόνισης με το περιβάλλον, διατήρησης παραδοσιακού χαρακτήρα κ.λπ. Έλλειψη, ή αδυναμία στην ανάπτυξη επιχειρημάτων, για την υποστήριξη της πρότασης, μπορεί να αποτελέσει αιτία απόρριψης από το ΣτΕ της σχετικής διοικητικής πράξης (Π.Δ. ή απόφασης), ή και να στοιχειοθετήσει αιτία ακυρώσεώς της.

- Ο φάκελος που κατατέθηκε, δεν ήταν πλήρης σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική νομοθεσία αλλά η πληρότητα του φακέλου δεν θα επηρέαζε την άποψη της Υπηρεσίας.

- Σύμφωνα με την 30312/07-08-2013 Βεβαίωση του Δημάρχου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με τη 2η Συνεδρίαση/24-2-2014 Πράξη 1η, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της απόρριψης της προτεινόμενης τροποποίησης, σύμφωνα με την από 6-12-2013 Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζουμε:

Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ 929, της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού και συγκεκριμένα στο οικόπεδο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευστρατίου - Μιχαήλ Σταθόπουλου και Αικατερίνης Αθανασοπούλου, με κ.α. 020836, ως μη έχουσα τις κατά νόμον προϋποθέσεις, αφού δεν συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι για την έγκρισή της, αλλά κρίνεται ως απορρέουσα από ιδιωτικό συμφέρον, με σκοπό να καταστεί άρτιο ένα οικόπεδο. Ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και παραβαίνει τους βασικούς κανόνες της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα αναρτάται στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ μέσω του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τον Ν.3861/10, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος  
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 29972/2281

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης από «πεζόδρομος» και τη διαπλάτυνση αυτής προς τα Ο.Τ. 812, 814 και 834 από 6,00 μ. σε 8,00 μ. με παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 812, της περιοχής «Πλατάνια-Άγιος Αθανάσιος», της πόλεως Κοζάνης.

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.Δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π.Δ. 19-6-1987 (Δ' 774) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Αγ. Αθανάσιος» και «Πλατάνια» του δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου».

9. Την υπ' αριθμ. 1930/1-6-1989 (Δ' 396) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Πλατάνια-Άγιος Αθανάσιος, πόλης Κοζάνης».

10. Την υπ' αριθμ. 6219/27-7-1998 (Δ' 629) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή «Άγιος Αθανάσιος- Πλατάνια» στο Ο.Τ. 834 και στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ» στο Ο.Τ. 1059».

11. Το υπ' αριθμ. 71/10-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσιών Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης από «πεζόδρομος» και τη διαπλάτυνση αυτής προς τα Ο.Τ. 812, 814 & 834, της περιοχής «Πλατάνια-Άγιος Αθανάσιος» της πόλεως Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

12. Την υπ' αριθμ. 203/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση..

13. Την υπ' αριθμ. 4049/523/7-2-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-

Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14. Την υπ' αριθμ. 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ' 517) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

15. Την υπ' αριθμ. 12/26-2-2014 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση Θέμα 8ο στις 26-2-2014.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 203/2013 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» και συγκεκριμένα την διαπλάτυνση της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης προς τα Ο.Τ. 812, 814 και 834, από 6,00 μ. σε 8,00 μ. και τον αποχαρακτηρισμό αυτής από πεζόδρομο, για το λόγο ότι η οδός αυτή αποτελεί τη συνδετήρια οδό μεταξύ των περιοχών «Αγίου Αθανασίου» και «Πλατάνια» και απαιτείται διαπλάτυνση της λόγω του κυκλοφοριακού φόρτου της.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς:

- Η οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης η οποία έχει χαρακτηριστεί από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως πεζόδρομος, αποτελεί τη συνδετήρια οδό μεταξύ των περιοχών «Αγίου Αθανασίου» και «Πλατάνια» της πόλεως της Κοζάνης, δεχόμενη ήδη μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο.

- Με την διαπλάτυνση της οδού έχουμε αύξηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων,

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης από «πεζόδρομος» και τη διαπλάτυνση αυτής προς τα Ο.Τ. 812, 814 και 834, από 6,00 μ. σε 8,00 μ., με παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.812, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μα-

κεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

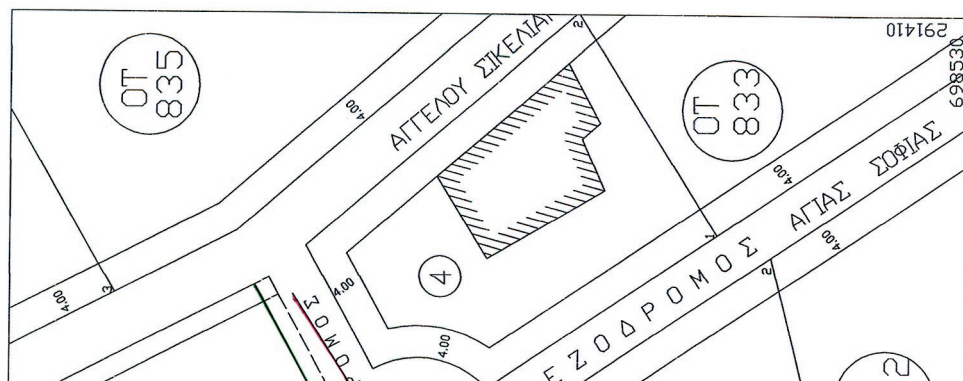
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαρτίου 2014

Ο Περιφερειάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΡΩΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ.	
1	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ)
2	ΒΕΝΤΟΥΛΗΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΒΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΝΤΕΠΟΖΙΑΣ ΖΗΝΩΝ ΝΙΑΤΣΙΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΠΑΛΑΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΕΒΑΣΤΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ) ΔΗΜΟΥ ΣΥΜΕΩΝ ΚΑΣΤΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΕΧΑΓΙΩΤΟΥ ΑΒΡΑΑΜ ΜΑΝΤΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΙΤΙΛΙΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΤΣΑΝΟΥΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΩΣΤΕΤΣΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΜΑΝΤΩΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΟΥΚΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΑΝΗΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΚΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΥΛΟΣ ΤΣΟΥΤΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΤΣΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΤΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΑΙΤΣΗ ΔΑΦΝΗ ΚΥΡΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΦΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΜΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3	834
4	833
5	832
6	815
7	815

[illegible]



Αριθμ. 29960/2280

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 669 της περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας, της πόλεως Κοζάνης.

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152,153,154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.Δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Την από 12-2-86/7179/423 (Δ' 68) έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης.

9. Το από 21-11-86 Π.Δ.(Δ' 321/1987) για την Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Ν. Κοζάνης».

10. Το από 25-4-89 Π.Δ. (Δ' 253) «Συμπλήρωση του 21.11.1986 Π.Δ/τος Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Ν. Κοζάνης».

11. Την υπ' αριθμ. 1931/2-6-89 (Δ' 396) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας Κοζάνης.

12. Την υπ' αριθμ. 603/96 (Δ' 956) απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ αριθμ. 1299/00/23-1-01 (Δ' 129) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

13. Τη υπ' αριθμ. 5699/18-9-97 (Δ' 837) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

14. Το υπ' αριθμ. 168/16-1-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 669 της περιοχής Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας, της πόλεως Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

15. Την υπ' αριθμ. 202/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

16. Την υπ' αριθμ. 7778/934/7-2-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

17. Την υπ' αριθμ. 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ. 517) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

18. Την υπ' αριθμ. 13/26-2-2014 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση Θέμα 7ο στις 26-2-2014.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 202/2013 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στην περιοχή Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας στο Ο.Τ. 669 και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής, χωρίς αυξομείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό Αηλιόστρατας.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης στην περιοχή Σκ'ρκα - Άγιος Νικάνορας στο Ο.Τ. 669 και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής, χωρίς αυξομείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

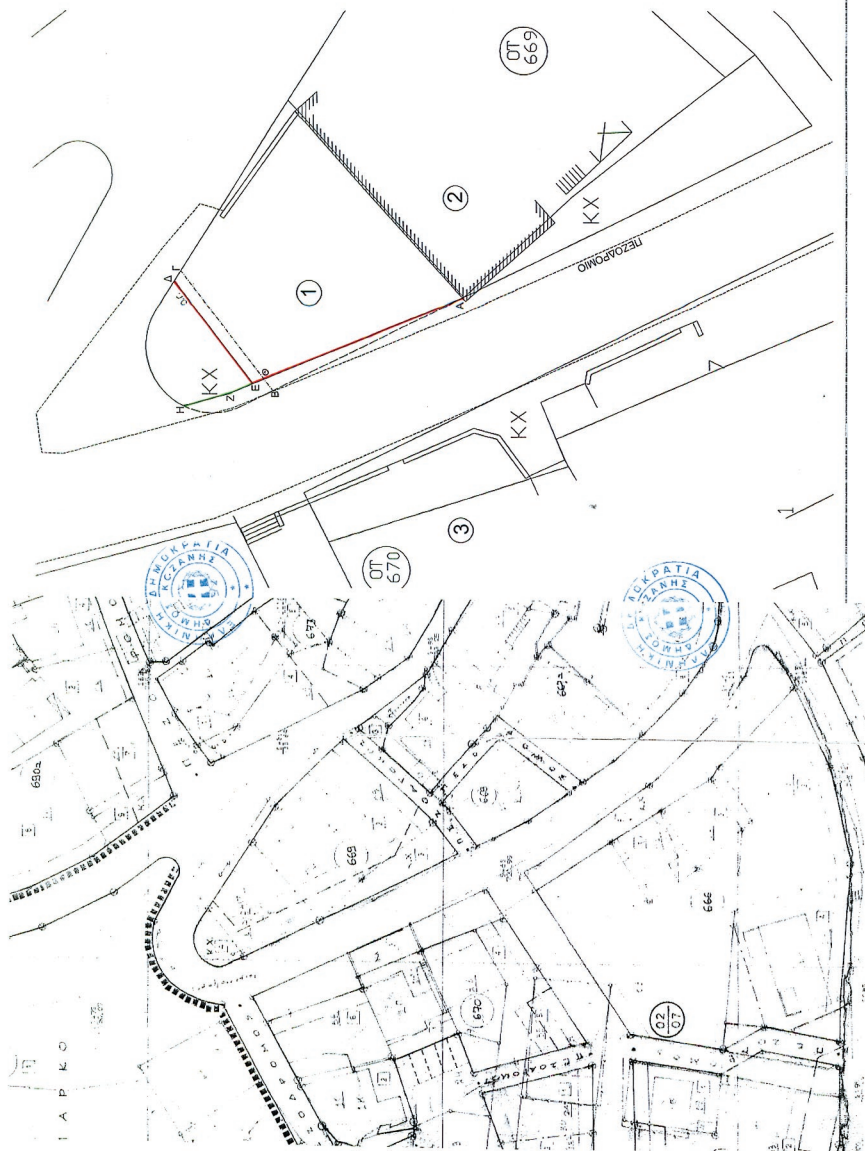
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαρτίου 2014

Ο Περιφερειάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

[illegible]

\* 1 5 0 0 1 3 1 2 4 0 4 1 4 0 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004